

月刊 information magazine

# ぷらざ

大分市/104,000世帯無料個別配布



▶ 巻頭特集  
豊後高田

## 昭和の町をぶらり散策

▶ 特集

Merry Christmas  
おせち&オードブル  
2024年にむけて!!

2023

# 12

[www.plaza-oita.jp](http://www.plaza-oita.jp)



# GRAND PALACE

OITA TAMUROMACHI

新 / 発 / 売

あと  
わずか!!

都市の遊びと未来。すべてを日常にする全89邸!

「グランドパレス大分田室町」

第一期好評分議中!

販売価格 2LDK 2,750万円~ (税込)

事前予約受付中

モデルルーム公開中

■営業時間/10:00~17:00

あらゆる世代が快適ライフを実感できる教育や文化が充実した、生活利便性が集約した未来への期待も高いエリア。

大分大学教育学部 7分  
附属小・中学校 (約538m)

16階建、全89邸の  
豊かな採光・通風・眺望

カーライフをサポートする  
139%駐車場 (機械式含む)

全世代対応の  
2LDK~4LDKプラン

事業主・売主

第一交通産業株式会社

Real Estate Section  
DAIICHI

マンション事業部  
大分営業所

【福岡証券取引所上場】宅地建物取引業/国土交通大臣(14)第1786号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員  
(一社)九州住宅産業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは

0120-947-379

<https://gp-oitatamuromachi.jp/>



スマートフォンから  
資料請求  
来場予約

【全体物件概要】●名称/グランドパレス大分田室町●所在地/大分県大分市田室町197番2●交通/JR九州「大分」駅  
徒歩約13分(約1,010m)、大分交通バス「春日町」バス停 徒歩約3分(約230m)●地目/宅地●用途地域/第二種住居  
地域●建蔽率/60%●容積率/200%●敷地面積/3,365.84㎡●建築面積/833.57㎡●延床面積/8,370.00㎡●  
建物構造・規模/RC造 地上16階建て●総戸数/89戸●駐車場/124台(116区画)(平置き・機械式含む)●分譲駐車場  
/12区画14台(分譲10区画・分譲縦列2区画)●駐車場(月額)/2,500円~17,000円●分譲駐車場販売価格/1台  
区画200万円~250万円●縦列区画450万円●分譲駐車場管理費(月額)/1,000円~2,400円●分譲駐車場修繕積立  
金(月額)/400円~1,000円●バイク置場/6台●バイク置場使用料(月額)/1,000円~1,200円●建築確認番号/第  
BVJ-FUK23-10-0660号(令和5年7月21日)●建物完成予定日/2025年8月末日●入居予定日/2025年9月末日●事業  
主・売主/第一交通産業株式会社●設計監理/株式会社久保建築設計●施工会社/株式会社菅組●管理会社/株式会社  
ダイイチ合人社建物管理【第1期分譲/物件概要】●販売戸数/23戸●間取り/2LDK~4LDK●専有面積/59.85㎡~  
86.10㎡●バルコニー面積/11.40㎡~37.65㎡●販売価格/2,750万円~4,980万円●最多販売価格帯/3,500万円  
台(8戸)●管理費(月額)/5,300円~7,600円●修繕積立金(月額)/4,400円~6,300円●修繕積立基金(一括)/  
599,000円~861,000円●分譲後の敷地の権利形態/区分所有者全員により専有面積割合による所有権の共有●管理  
形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託●設計図書閲覧場所/第一交通産業株式会社マンション事  
業部大分営業所●情報更新日/2023年11月15日●広告有効期限/2023年12月末日

※掲載のCGパースは図面に基に描き起こした完成予想図で、実際とは多少異なります。※植栽は竣工から初期の生育期間を  
経た状態のものを想定して描いております。※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

